

Форма, утвержденная Постановлением
Кабинета Министров Республики Татарстан
от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по
развитию конкуренции в сфере управления
многоквартирными домами" (с
изменениями и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань, ул.С.Хакима,
Дом № 15 за 2023 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 0,19, 20 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	632 710,10	1 148 931,91	134 972,72	51 339,87	71 876,67	6 407,90	36 360,78	2 082 599,95
2	Начислено	3 667 109,86	5 126 542,64	765 510,98	65 193,64	464 640,00	42 862,92	105 600,00	10 237 460,04
3	Оплачено собственниками*	3 763 366,21	5 333 227,83	771 201,56	85 294,19	489 499,65	45 041,72	105 252,38	10 592 883,54
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								
4.1	Всего выставлено к оплате								
4.2	Всего оплачено								
4.3	Задолженность арендатора								
5	Затрачено*****	3 237 598,40	4 974 858,74	0,00	47 307,15	50 959,67	37 800,00	59 204,88	88 663 64,84
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	536 453,75	942 246,72	129 282,14	31 239,32	47 017,02	4 229,10	36 708,40	1 727 176,45
7	Тариф:	31,78 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - I полугодие 2023 г. 33,88 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - II полугодие 2023 г.	6,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г.	190 руб/м3 (объем по факту)	440 руб. с кв. в мес. - за 2023г.	0,46 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г.	80 руб. с кв. в мес. - за 2023 г.		
7.1	Холодное водоснабжение		37,36 руб./куб.м - за 2023 г.						

7.2	Водоотведение		33,67 руб./куб.м - за 2023 г.						
7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 3,58 руб./кВт*ч, двуставочный: 4,12 день / 2,51 ночь руб./кВт*ч - за 2023 г.						
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		2136,60 руб./Гкал - за 2023 г.						
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		528,44 руб./куб.м - за 2023 г.						

* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2023 г., произведенной в январе 2024 г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

*** Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора ***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

***** В 2023 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов ____, взыскано по ____; подано исковых заявлений ____, взыскано по ____

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2023, рублей
1	2	3	4	5	6
Содержание					
Заявки населения	Благоустройство	шт.	1		
	ГВС	шт.	38		
	Домофон	шт.	31		
	Канализация	шт.	1		
	Общее	шт.	2		
	Окна/Двери	шт.	5		
	Оплаты/Начисления	шт.	4		
	Отопление	шт.	34		
	Приложение Levelup/личный кабинет	шт.	2		
	Приложение Link (домофон)	шт.	30		
	Прочие	шт.	27		
	Сантехника	шт.	36		
	Текущий ремонт	шт.	7		
	Уборка двора	шт.	1		
	Уборка подъездов	шт.	3		
ХВС	шт.	6			
Электричество	шт.	35			
Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды					
Сезонные работы	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (крыля, фасад, МОП)			185530,48	
Технический надзор	Технические осмотры, обследование, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.				
	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку				
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			157475,22	
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества	Техническое обслуживание газовых сетей				
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			293536,66	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			183024,00	
Техническое обслуживание лифтов	Техническое освидетельствование лифтов				
	Аварийное обслуживание			565840,00	
Техническое обслуживание вентиляционных каналов				32469,12	

Управление Домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)				456191,52
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством				
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания					
ИТОГО за управление Домом					
ИТОГО за содержание					
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»			постоянно	37800,00
	Вывоз снега		куб.м	по мере необходимости	47307,15
	Охрана			постоянно	509595,67
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2023 году		шт.	шт.	59204,88
ИТОГО по дополнительным услугам					
Итого по содержанию имущества общего имущества					
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества					653907,70
Итого по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
ВСЕГО					
3891506,10					

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
I полугодие 2023 года							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,58 Двуставочный: 4,12 день / 2,51 ночь	27,36	27,36	33,67	2136,6	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	773 321,59	78 512,75	53 535,80	174 844,67	1 698 060,92	114 249,24	2 892 524,97
Оплачено собственниками помещений, рублей	849 498,43	84 503,92	60 399,39	184 297,76	2 125 337,79	121 594,05	3 425 631,34
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 г., рублей	228 938,53	25 913,36	11 438,67	50 082,13	269 281,44	30 171,41	615 825,54
II полугодие 2023 года							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,58 Двуставочный: 4,12 день / 2,51 ночь	27,36	27,36	33,67	2136,6	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	697 307,22	95 828,67	53 291,07	183 389,40	1 093 126,96	111 074,35	2 234 017,67
Оплачено собственниками помещений, рублей	713 877,42	95 304,20	53 998,33	198 486,16	728 352,59	117 577,79	1 907 596,49
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023 г., рублей	212 368,33	26 437,83	10 731,41	34 985,37	634 055,81	23 667,97	942 246,72



Руководитель Управляющей организации _____ М.В.Рожко